

HOTĂRÂRE 89/2020

**privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 10.700 mp,
identificat cu numărul cadastral 101801, carte funciară nr. 101801**

Consiliul local al comunei Certeze, județul Satu Mare, întrunit
în ședință ordinară la data de 13.04.2020

Având în vedere :

- Proiectul de hotarare si referatul de aprobare, întocmit de primarul comunei Certeze, privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 10.700 mp, situat in locul denumit „Valea Alba”, identificat cu numărul cadastral 101801, carte funciară nr. 101801, aparținând numitilor Ciocan Vasile si Ciocan Gheorghe, situat in extravilan, in vederea cumpararii acestuia in urma licitatiei, necesar pentru constructie statie de canalizare/epurare.

- Raportul organului de specialitate, întocmit de viceprimarul din cadrul primăriei comunei Certeze, inregistrat cu nr. 2944/07.04.2020

- Avand in vedere HCL 25/2019, privind achizitionarea de teren situat in comuna Certeze, sat Certeze, in locul numit „Valea Alba”, necesar pentru constructie statie de canalizare;

- Se va avea in vedere procedura prevăzuta de Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea asociațiilor comerciale care dețin în administrație terenuri proprietate publică și privată cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv se va proceda la exercitarea dreptului de preemțiune la cumpararea terenului mai sus mentionat, de catre UAT Certeze;

- Prevederile Legii nr. 287/2009 - privind Codul civil;

- Legea nr. 213 /1998 - privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- Raportul evaluatorului Vida Constantin, in vederea determinarii pretului de piata a terenului ce urmeaza a fi achizitionat, inregistrat cu nr. 3824/27.06.2019, cu un pret de 99.131,00 lei, echivalent cu 21.000 euro;

- Luand act de raportul procedurii de evaluare a raportului evaluatorului Vida Constantin inregistrat cu nr. 5549/25.07.2020, procesului verbal de analizare a raportului de evaluare inregistrat cu nr. 5535/05.07.2019, raportul procedurii licitatiei inregistrat cu nr. 3986/21.05.2019 si procesul verbal de negociere inregistrat cu nr. 3963/21.05.2019;

- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- În temeiul art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1.– Se aproba achizitionarea de către comuna Certeze a terenului situat în extravilanul comunei Certeze, evidențiat în C.F. nr. **101801** Certeze, nr. cad. **101801** în suprafață totală de 10700 mp, proprietatea tabulară a numitilor Ciocan Vasile si Ciocan Gheorghe;

Art.2. – (1) Prețul integral de cumpărare al terenului descris la art. 1 este echivalentul a 20.000 euro, pret care va fi platit in lei, in momentul incheierii contractului, pret negociat prin proces verbal nr. 3963/21.05.2019;

(2) Cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică în fața notarului public se mandatează primarul comunei Certeze, Ciocan Petru.

(3) Prețul cumpărării și cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local.

Art.3. – (1) Terenul achiziționat va fi trecut în domeniul public comunei Certeze, și va fi destinat pentru construcție stație canalizare.

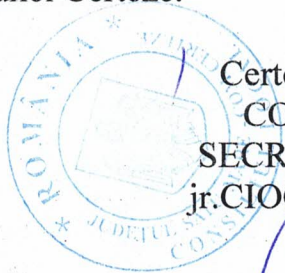
(2) Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public comunei Certeze, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2002, privind atestarea domeniului public al comunei Certeze, cu modificările și completările ulterioare, se va modifica în sensul prevederilor art. 1, în condițiile legii.

Art.4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari, se încredințează Primarul comunei Certeze, si compartiment financiar si contabilitate din cadrul primăriei comunei Certeze.

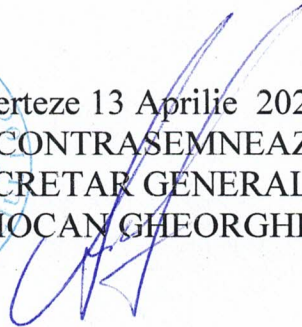
Art.5.-Prezenta hotarare se comunică cu :

- Instituția Prefectului-Județului Satu Mare;
- Primarul comunei Certeze;
- Șef birou contabilitate;
- Afișare la sediul primăriei comunei Certeze.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POP VASILE



Certeze 13 Aprilie 2020
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
jr.CIOCAN GHEORGHE



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ.

Total consilieri în funcție	15
Nr.total al consilierilor prezenți	15
Nr.total al consilierilor absenți	-
Nr.total al consilierilor care au participat la dezbateri și la vot	15
Voturi „pentru,,	15
Voturi „împotrivă,,	nu sunt

Abjineri

nu sunt